



木童 通信 vol.33

平成23年6月発行

木童 東京ショールーム

open 月～金 10:00-18:00 ± 11:00-17:00
close 日・祝 (事前予約いただければ日祝の見学も可能です)

東京都新宿区西新宿 3-20-2 東京オペラシティ 1F

TEL:03-5358-5125 FAX:03-5358-5126

URL: <http://www.kodoh.co.jp>
E-mail: Tokyo@kodoh.co.jp

★木童がオススメする適材適所が詰まった建売住宅

東京都多摩地方・川崎市を拠点とする不動産屋さんの方々、そして施工を担当する中村工務店さんによって、木童がオススメする仕様をそのまま採用頂いた建売住宅が4棟建築中です。(+1棟の注文住宅は発注元の不動産屋さん専務さんが同じ仕様で建てています。)

今から3年前、某設計物件で木童の材が指定になっていたのが、中村工務店さんとの出会いでした。熱心に話を聞いてもらい、『木童=国産材の専門』という認識を持っていただきました。自社で自然素材のモデル住宅を考える際にも「知恵を貸してほしい」と相談を受けたりするようになりました。

その後、特に気に入っていただいた「相生杉:長さ4M×巾220×30mm」の厚板フローリングを、まとめて数棟分注文いただきました。聞けば、企画提案した自然素材仕様の建売住宅に利用するのだとか。迫力のある広ホー一枚板の杉床は、関係者にも好評だったそうです。

自然素材仕様の建売プロジェクトはその後も続いていましたが、一度木童の床材の採用を見送られたことがあります。後に理由を聞くと「価格の問題」で別メーカーの杉フローリングに…。しかしながらその製品は、収縮や見た目の問題で評判が芳しくなく、今回のプロジェクトではまた木童の床材が復活！木童の品質が実感として認められたきっかけになりました。



京王線「稲城」駅徒歩12分
JR南武線「稲城長沼」駅徒歩11分
全4棟
販売価格 4,080万円(税込) ~
※6/8～木童企画展でも案内予定

「木童のショールームに行って床材のメンテナンス方法と木の勉強をしよう」

販売する不動産屋さん達の中で話が持ち上がったのが、ちょうど新しい建売プロジェクトの企画をされていた時でした。当初は床材だけだったお話でしたが、ショールームの木組み、経年変化や適材適所、建具や塗料を熱く語らせていただいたところ…「このやり方がいいよね！これ今回の物件で採用出来ない？」などなど大いに盛り上がり、こんなこだわりの仕様が実現しました。↓↓↓

- ◇ 土台に耐蟻、耐腐朽のある「能登ひば」
- ◇ 柱、梁は乾燥され、魅せる「舩肥赤杉」長ホソ込桧仕様
- ◇ 床材は2F床兼天井現わしにもなる「相生杉」
- ◇ 階段はコストと見た目と性能のバランスの良い「からパネル」
- ◇ 建具は智頭杉を使った軽く品の良い「木童の建具」
- ◇ 野地板は構造材と同送してコストを抑えた「舩肥赤杉」
- ◇ 塗装は全て「木童の桐油」フィニッシュ

木童のオススメする適材適所がほぼ全て形になった、自然素材にとことんこだわった建売住宅です。この他にも例えばショールームに踏み台として置かれたタイコ梁が玄関の踏み台として採用されたり、現わしの梁下に直接建具が入ったりというような細かいところも。

以前、ある木造住宅を得意とする工務店の社長に、構造材の選定基準を質問したところ「その時の安い材。樹種なんて施主から聞かれた事ないよ」とかなしくなるようなお返事でした。木童は大工の腕も大切だけれど、木材の選定はもっと大切だと信じ、乾燥にこだわり国産材を販売しています。

今回、建て売り住宅に採用していただいた事は、ある意味木童の理想でもあります。「節はあるけれど良材を使う」「適材適所に樹種を使用する」ごく当たり前の事が理解してもらえた事、想いを込めた注文住宅ではなく、出来あがってから評価され、販売される家に使ってもらえる事で、スタンダードになって行くと思えます。

★木童の桐油メンテナンスキットを作りました

これまでたびたび行ってきた木童の桐油を塗った床材のメンテナンス講習。リクエストにお応えしてメンテナンスキットをご用意しました。これさえあればさっとお手入れができますよ！

- 【セット内容】 ☆木童の桐油100cc ☆メッシュタイプサンディングペーパー (#180)
- ☆スチールワール ☆ウエス ☆木童の桐油メンテナンスガイド

【販売価格】 1,680円 ショールームでも販売しています。



★家づくりの現場から～木童スタッフが見に行った完成見学会～

① 伊豆大島の家 設計: 植本計画デザイン 施工: 浅沼建設



- 構造材 4寸 宮崎・島根県産
- 土台: 桧・柱: 杉・梁桁: 杉、赤松・羽柄材: 杉
- 床・天井材: 杉(節有) 階段: 杉(上小)
- 調理機器: ラジエントヒーター

難しい木組みをプレカットして、搬入。その甲斐あって、風景を取り込んだ曲線のフォルムが美しい家です。



② こたの家 設計: 設計機構ワークス 施工: 山洋工業



- 構造材 3.5寸 宮崎県産材
- 土台: 桧・柱・梁桁: 杉、羽柄材: 杉
- 床材: 南波から松(節有)
- 玄関ドア: 能登ヒバ(無地上小)

保険の関係で、構造がほとんど見えない仕様です。しかし、しっかりと木の家になっている所が設計力。作り付けの家具も木工事もみごとな仕上り、さすがです。



③ 柏の黒い家 設計: 植本計画デザイン 施工: 小川共立建設



- 構造材 3.5寸 宮崎県・福島県産材
- 土台: 桧・柱・梁桁: 杉、赤松
- 羽柄材: 杉
- 床材: 杉(節有) ●階段: 杉(上小)
- 外壁: 焼き杉+超撥水塗装

施主のたっでの希望で、現しの構造材には天然乾燥材の杉を使用。センスを感じるこだわりの住まいです。

④ 横浜の木の家 設計・施工: ハマ建設



- 土台: 桧・柱・梁桁: 杉、羽柄材: 杉
- 床材: 相生杉 ●壁材: 相生杉・かねり杉
- 外壁: 焼き杉+超撥水塗装
- 階段: からパネル ●建具: 源平パネル製品

構造材は木童手配ではないものの、同じ「木の研究会」メンバーさんの杉製材品。仕上げ材は、今木童お薦めの仕様を使いきってられています。美しい家です。

木童 NEWS ラインナップ

■告知■ 信州の木活用促進支援事業より、長野県産材の使用数量によって最大40万円まで助成してくれる事業がスタートしました。詳しくは木童、もしくは長野県林務部信州の木振興課にお問い合わせ下さい。

■見学会のご案内■ 横浜市港南区で進行中の住宅の見学会を6/26(日)に予定しています。設計・施工: 松匠創美 詳細は決まり次第木童ホームページにてご案内いたします。

企画展のご案内

- 第102回企画展 5/30(月)～6/4(土)「おびのびの家 第3弾(仮)」NPO 法人木の家だいきの会
 - 第103回企画展 6/8(月)～25(土)「自然素材の建売住宅の紹介」キャロットハウスなど
 - 第104回企画展 6/27(月)～7/2(土)「おびのびの家 第4弾(仮)」NPO 法人木の家だいきの会
 - 第105回企画展 7/4(月)～30(土)「ステンレスオーダーキッチン」の展示(タイトル未定) Le pur(ルプ)
- ※木童通信をHPよりダウンロード出来ます。バックナンバーをご希望の方はこちらをご利用下さい。