

平成 26 年 10 月 発行

木童 東京ショールーム

open 月～金 10:00-18:00 土 11:00-17:00
close 日・祝(事前予約いただければ日祝の見学も可能です)

東京都新宿区西新宿 3-20-2 東京オペラシティ 1F
TEL:03-5358-5125 FAX:03-5358-5126
URL:http://www.kodoh.co.jp

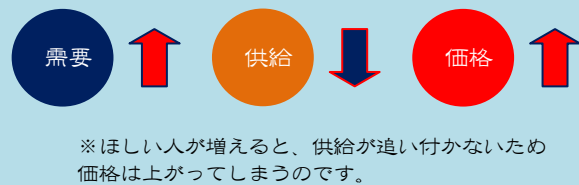
木童 神戸事務所 兵庫県神戸市北区大沢町篠 437
TEL:078-954-0072 FAX:078-954-0257
E-mail:muku@kodoh.co.jp

★木材価格の動向についての解説

昨年秋ごろから住宅用のサッシ（窓）の価格が高騰しました。理由は防火サッシとして従来品の性能が建築基準法に適合していなかったためとされています。都市部ではほとんどがこの防火仕様のサッシとなり、1.5倍の金額が必要となりました。住宅によっては住宅価格の10%アップにもなります。また、木材や木製建材も一旦落ち着いたもののまた値上がりしてきています。さて、その理由は???

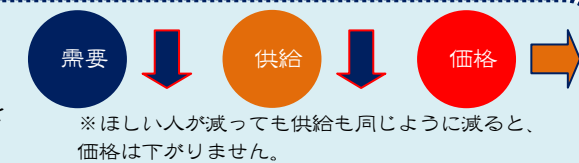
① 杉・桧・から松・とど松などの針葉樹の需要の拡大:

合板の原材料として今までロシアから松などの輸入木材が使用されていたのが、円安、出荷国側の値上げなどで原木価格が高騰し、国産材にシフトしてきています。また、大手製材会社が輸出を狙って大規模工場を稼働したことで大量の原木を買い出しました。原木（丸太）は、市場経済（需要と供給）によって需要が集中すると価格が上がります。（お正月の築地でのマグロのセリを思い出してください）



② 生産制限による価格調整:

合板は大手メーカーによる生産調整による高値維持がされています。昨年度の消費税アップによる駆け込み需要により、昼夜交代で生産を続けていましたが、今年度は着工数が減ることを念頭に工場を稼働しているため、供給が少ないので価格が下がりにくいです。



③ 輸送コスト高騰と製品の制限:

大手運送会社の佐川急便が取扱い荷物の大きさ制限をより厳しくしました。それに倣ってその他の運送会社も大きな荷物の扱いを今までの運賃の2~5倍に値上げ…その結果は製品価格に転嫁せざるを得ません。何とかしないと地方の産業である木材、木製品の会社が閉鎖に追い込まれかねない事態です。



④ 広葉樹のフローリング（床材）の値上げ:

安価な輸入材との競争に敗れ、かなりの数の工場が閉鎖しましたが、頑張っている国産材の会社もまだいくつかはあります。最近は輸入床材も価格的魅力が減り、輸入量が減ってきて国産材も見直されてきていたのですが、伐採量の減少と運送費の高騰で値上げを余儀なくされています。オリンピックも控え、競技施設、宿舍の床やその他の仕上げ材に需要も高まるでしょう。

今までは、山で60年育てた木が経費を引くと1本1,000円も残らないと言われていましたので、木材生産者にとって高値で木材を売れることは良いことと思います。でも市場価格が上がると国産材を選んでもらえなくなる可能性も…。山の事情も、家を建てる側の事情も、どちらのこともよくわかる木童だからこそ、せめて運送に関してはなんとかしたいと、林産地や行政の方とも協議しながら対応してゆく所存です。

★化粧構造合板が復活します、さらに・・・

諸事情あって、生産中止となっていた化粧合板。お問合わせいただいた方には心苦しくもお断りしていたのですが、その間もいろいろな工場にあたって、交渉を繰り返し…ようやく供給再開のめどが立ちました。さらに、杉だけではなく桧の化粧合板も対応します。化粧野地他、どんどん活用お願いします!

- 対応樹種 杉 桧 ●サイズ 1820×910×12mmのみ
- 納期 桧…即納可能 杉…約1ヶ月
- 価格 設計価格 5,000円/枚(送料別途)

※詳しくは木童までお問い合わせください。



★家づくり現場レポート① 設計：まちづくり設計舎



ちょっと面白い写真が撮れたので、以前にもピックアップしたまちづくり設計舎を再び紹介します。

左の写真の中には5種類の床材が映っています。よくある質問「別々の木を隣り合わせ使用したら変でしょうか」という問いの答えを示してくれているような構図になっています。このような質問には「木童のショールームは10年経過しています。色々な樹種を張り分けていますが、ほとんど誰も気付きません。質感(※)が合っていれば好みで良いと思いますよ」とお答えしています。施工する側は大変かもしれませんが、家を愉しむのも有りだと思っています。ちなみにこの写真では、まだ個々の個性が際立っていますが、1~2年過ぎるとよい具合に馴染んできます。

※5種類の床材は… A南波から松、B館クルミ、C相生杉、Dほおのき、そしてE桧(上小無地)でした。
※この場合の「質感」とは、主に「木という素材に対して桐油塗装による仕上げによって統一感があること」を言っています。
※木童のショールームは見学自由。まちづくり設計舎さんの事務所兼ご自邸はご予約すれば見学可能です。

★家づくり現場レポート② 設計：植本計画デザイン 施工：司建築計画 ~オビ赤杉・球磨桧

前号で紹介した神戸の「やねのいえ」に続き、またまた変わった屋根の家のご紹介です。

前後左右に住宅が迫った敷地条件から、自然と単純な形の屋根では収まらなくなり、逆に複雑な屋根を見せ場としてデザインに活かす形に落ち着きました。

設計の植本さんは、とても緻密な設計をされる建築家。仕上がった時に壁の厚みの位置等細部まで計算されて材料の寸法を決められるので、規格寸法ではなく、特殊材が多くなるのですが、加えて今回は斜めの屋根ということで加工の方も複雑に…。

特殊加工の多い現場でしたので、事前に宮崎へ行き監督さん・植本さん・製材所・プレカット工場・木童で入念な打ち合わせをしてきました。

上棟の当日は、大きなミスもなく無事に組みあがり、お施主さん大工さんにも大変喜んでいただきました。大工さんには、「この加工をすべて手加工ではなく3D加工機で加工したんですよ」と話すと、大変驚かれていました。



KODOH NEWS

OPEN HOUSEのお知らせ

- 中古マンションをリノベーションして、木の空間に。
- 木童イチオシの新製品「石見あかまつ」の床板や「木童の和色・白」の塗装もご覧いただけます。
- 日時：10/11(土)・12(日) 10時~16時 ●場所：兵庫県三田市※お申し込みいただいた方に地図をお送りします。

企画展のご案内 [木童オペラシティショールーム内]

- 第177回企画展 9/22(月)~10/18(土) 木の家だいすきの会主催 アーキネットデザイン/市川均
- 第178回企画展 10/20(月)~10/25(土) 木の家だいすきの会主催 アトリエヌック/ 新井聡・勝見紀子 シニアのための木の家リフォーム 11/25(土) 11~16:00 無料住宅相談会
- 第179回企画展 10/27(月)~11/22(土) KINOIE SEVEN~親子展 KINOIESEVEN 7人の建築家 7人が交代で毎週土曜日無料住宅相談会開催します。
- 第180回企画展 11/25(火)~11/29(土) 木の家だいすきの会主催 アトリエ海/中村展子 「自然を楽しむ木の家のくらし」 11/29(土) 11~16:00 無料住宅相談会
- 第181回企画展 12/1(月)~12/26(土) 一般社団法人 建築家住宅の会(仮)家を作ろう展3

※木童通信をHPよりダウンロード出来ます。バックナンバーをご希望の方はこちらをご利用下さい。