

木童 東京ショールーム
 open 月～金 10:00-18:00 ± 11:00-17:00
 close 日・祝(事前予約いただければ日祝の見学も可能です)
 東京都新宿区西新宿 3-20-2 東京オペラシティ1F
 TEL:03-5358-5125 FAX:03-5358-5126
 URL:http://www.kodoh.co.jp E-mail:Tokyo@kodoh.co.jp
 木童 神戸事務所 兵庫県神戸市北区大沢町篠 437
 TEL:078-954-0072 FAX:078-954-0257
 E-mail:muku@kodoh.co.jp

★ 住宅相談の方法

東京事務所では、最近頻繁に住宅相談（リフォーム相談）を受けています。
 “どのタイミングで相談をすればよいでしょうか？”とも質問されることがあるのでいろんな事例を紹介します。



- ① マンションの床を張り替えたい
 電話で依頼がありました。まずは訪問して内容を伺います。小さなお子さんがいて、下の階への音の伝わりを気にされていたのでその回答も持って行くことにしました。
- ② ちょっと込み入った建て替えの相談と言われました
 「法的に建て替えが出来るのか不安」「リフォームの方が良いのか判らない」ということでしたので、そういった問題にも柔軟に対応できる設計士さんと一緒に後日訪問しました。法に則った建て替えでも希望されている広さの家は出来ると判り、喜んでもらえました。次回、同行した設計士さんよりショールームで基本プランを提案してもらおうよう話が進んでいます。
- ③ 5年先ぐらいに建て替えを考えています。頭金を幾ら位用意すればよいでしょうか？
 希望される家の大きさや設備・仕様を伺い、ざっくりとした必要金額をお伝えしました。道の狭さや取り付きの悪さなども気にされていましたが安心されたようです。
- ④ リフォーム会社に相談したがわかってくれない
 希望は“大正時代の作家さんの部屋のイメージ。ピカピカした新品は嫌”と言っているのにピカピカになるものを勧められるし、話も勝手に進められている——。そんな時は止めておきましょう。話がかみ合わない施工業者とは付き合わない方が良いでしょう。工事の大小にかかわらず、設計士さんに入ってもらう方が良いでしょう。後日リフォーム予定のマンションを設計士さんと見に行き、細かく要望を聞いてきました。さらに2回目の聞き取り、打ち合わせを木童ショールームで行いました。今回は工務店さんと設計士さん、木童スタッフで現場に再度行き、見積のための下見をします。多分、リフォーム会社が提案した金額を大きく下回るでしょう。

相談には、設計士さん+施主さんで来られたり、工務店さんは決まっています。国産木材の入手の相談というのもありますが、相談を受ける木童は紹介料をいただたりはしません。その代わりに木童の木材や床材等を住宅で使用してもらうことをお願いしています。相談して下さった方々の満足度が高いことが喜びです。

★ またまた塗装をして来ました

愛知県小牧市の築 108 年の住宅のリフォーム現場で施主と一緒に木童の桐油を塗装してきました。床は土佐桐・北前ヒバ・相生杉・南波から松と木童の材がオンパレード。そしてメインはこの階段です。



幅も奥行も広げてゆったりした階段になりました。

「以前の家の段板は、水目桜の一枚もので、それを使って階段を製作してほしいと希望したところ、施工会社に無理と言われた」という相談がこのリフォームに関わるきっかけになりました。木童はもちろん「大丈夫、使えますよ」とお答えしました。ここからさらに色々な相談を受け、施工会社も交えて打ち合わせをして家の仕様が固まっていきました。段板が少し小さかったので、同種の木材で継ぎ足しをして製作しています。手すりも組み立てるだけ希望されたので、製作者に現場に行ってもらい、精度の高い打ち合わせと採寸をしました。

着色して色を合わせようかとも提案しましたが、“パッチワークみたいで可愛い”と施主が透明オイルのみを希望された仕上がりが上の写真です。そのうち、日焼けして同じような色目になってゆくのも楽しみです。

★家づくり現場れば① ～南波から松外壁+木童の超・撥水 (設計: マツザワ設計 施工: エスエーホーム)

木童も参加しているNPO法人家づくりの会の「木の研究会」のメンバーでつくった本「やっぱり木の家がほしい！」を読んで声を掛けて下さった建て主さんです。



「ハケ岳」「南アルプス」「エコキュート」「太陽光発電」「そよ風」「薪ストーブ」「富士山の景色」「ごろっと横になれる畳ベンチ」「お風呂やトイレからの景色」「開放的な空間」・・・定年後の生活をする家に対する夢がいっぱい詰まっています。



外壁は南波から松+木童の超・撥水ブラウンを2回塗っています。設計初期の頃には、外壁は漆喰にする案も検討されたようですが、から松に超・撥水を塗る事によってメンテナンス面からみても良いということになり採用されました。10/5まで木童で企画展をマツザワ設計さんがおこなっているのでこの機会に御来店下さい。

★家づくり現場れば② ～からパネル～ (設計: 荒木毅建築事務所 施工: 山葵工務店)

この物件は某 TV 番組にて“都市生活のコンシエリユージュ”として紹介された匠・荒木毅建築事務所さんの設計した住宅です。荒木先生は、とどパネルを壁や造作にたくさん使ってもらった住宅の施工例が多数あり、番組冒頭でもその一つが代表事例として映っていました。(構造材から木童の材料が入っている物件で木童スタッフとしてはいきなり嬉しい場面でした。) 荒木先生の三層パネルの使い方は、大胆で斬新です。今回はどのような使い方をするのだろうかと楽しみにしていたとこ



ろ、キッチンカウンターの可動式の天板やテレビ台等に採用してもらいました。少量ではありましたが、番組内ではしっかりと目立つシーンにわき役として登場しており、思わずにんまり。(先生に感謝です。) ちょうど放送後に催した荒木毅建築事務所展にも、多くの反応をいただきました。



オイルをしっかりと塗ってあるので水廻りの使用も大丈夫。

木童 NEWS

★木材利用ポイント活用していますか??

今年度着工する国産材(※条件あり)を使った住宅に、その使用量に応じてポイントが還元される事業があります。材料の選び方からもらったポイントの使い方まで、制度についてわからないことがあれば何でも聞いて下さい。

木童は供給業者・景品交換業者に登録されています

※詳しくはホームページで
 木童(こどう) で検索ください。

企画展のご案内 [木童オペラシティショールーム内]

- 第 150 回企画展 9/30(月)～10/5(土) 家づくりの会 一人展×木童 建築家と作る木の家 マツザワ設計/松澤静男 思いもよらなかった「いい家(うち)」 ※10/5の土曜日には住宅相談会(無料)も開催しています。
- 第 151 回企画展 10/8(月)～10/19(土) 奥山裕生設計事務所/奥山裕生 「子育て世代のための子育て住宅展」 ※10/12・19の土曜日には住宅相談会(無料)も開催しています。
- 第 152 回企画展 10/21(月)～10/26(土) 木の家だいですきの会主催 澤野建築研究所の企画展 築 130 年の民家の耐震補強の記録
- 第 153 回企画展 10/28(月)～11/2(土) 一人展×木童 建築家と作る木の家 松原正明建築設計室/松原正明 ※11/2の土曜日には住宅相談会(無料)も開催しています。
- 第 153 回企画展 11/5(火)～11/16(土) 「KINOIE SEVEN」発表会 ※11/9・16の土曜日は7人の建築家による住宅相談会(無料)
- 第 154 回企画展 11/18(月)～11/30(土) 木の家だいですきの会主催 アトリエヌック
- 第 155 回企画展 12/2(月)～12/7(土) 一人展×木童 建築家と作る木の家 半田雅俊設計事務所/半田雅俊 のんびり木の家 ※12/7の土曜日には住宅相談会(無料)も開催しています。

※木童通信を HP よりダウンロード出来ます。バックナンバーをご希望の方はこちらをご利用下さい。